



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

FRIDAY, 11<sup>th</sup> JUNE, 2021/JYAISTHA 21, 1943

[No. 33

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો.નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠિયા-બિલાસિયા)/પ્રારંભિક/અધિસૂચન/No. 05123.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૦-૦૨-૨૦૧૯ ની ૨૭૪મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૮(૨૦૧૯-૨૦૧૯) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩(મુઠિયા-બિલાસિયા-એણાસણ) ને બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૧-૦૩-૨૦૧૯ નાં પાના નં. ૭૨ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “નવગુજરાત સમય” અને “દિવ્ય ભાસ્કર” માં તા. ૦૪-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૦-૦૨-૨૦૧૯ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩(મુઠિયા-બિલાસિયા-એણાસણ) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે આંગણવાડી કેન્દ્ર નં.૩,ખોડીયાર માતાના મંદિર પાસે, ગામ-બિલાસિયા તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૪-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ.

જે બાદ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩(મુઠિયા-બિલાસિયા-એણાસણ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૯ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ VOL.LX, NO-૯૧ના પાના નં ૨૮૧ થી ૨૮૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” અને “નવગુજરાત સમય” માં તા. ૧૬-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધી બાદ મળેલ તમામ વાંધાઓને સત્તામંડળની તા. ૨૬-૦૨-૨૦૨૦ ની ૨૮૧ મી. બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણા કરી બોર્ડના નિર્ણય અર્થે રજુ કરવામાં આવેલ. ઉક્ત બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૩ (૨૦૧૯-૨૦) થી બોર્ડ દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ યોજનાની દરખાસ્તોમાં ફેરફાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા માન.અધ્યક્ષશ્રી/માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.જે ઠરાવ અનુસંધાને તા. ૨૮-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ સરકારશ્રીમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મંજૂરી સાડર કરેલ.

ત્યારબાદ, સરકારશ્રીના તા. ૩૧-૦૮-૨૦૨૦ ના જાહેરનામા નં. GH/V/128 OF 2020/TPS-112020-1089-L થી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ સત્તામંડળને સદર જાહેરનામા સાથે બિડેલ એનેક્ષર ના મુદ્દા નં (૧) થી (૩૫) મુજબની સુચનાઓ મુજબના સુધારા કરવા સારૂ પરત કરવામાં આવેલ છે.

જે અનુસંધાને સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજની ૨૮૨મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૨(૨૦૨૦-૨૧) થી સરકારશ્રીના તા. ૩૧-૦૮-૨૦૨૦ ના જાહેરનામા નં. GH/V/128 OF 2020/TPS-112020-1089-L ના એનેક્ષર ના મુદ્દા નં (૧) થી (૩૫) મુજબની સુચનાઓ અન્વયે જરૂરી સુધારા કરી, સદરહું યોજનાને અધિનિયમની કલમ- ૪૨ (૧) હેઠળ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓના વાંધા- સૂચનો મેળવવા પુનઃ પ્રસિધ્ધ કરવા તથા તે અંગેની આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવા બાબતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

જે અન્વયે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩(મુઠિયા-બિલાસીયા-એણાસણ) ની સુધારેલ દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા નીચે મુજબની વિગતો પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત/સુધારેલ દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૪૧૩(મુઠિયા-બિલાસીયા-એણાસણ)/No. 05124

તારીખ : ૧૦-૦૬-૨૦૨૧

**સરનામું :**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપૂરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

સહી/- અવાચ્ય  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
અમદાવાદ.

## અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો.નં.૪૨૬ (કઠવાડા)/પ્રારંભિક/અધિસૂચન/No. 05125.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ ની ૨૭૫મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૮ (૨૦૧૯-૧૯) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.- ૪૨૬ (કઠવાડા) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૭-૦૩-૨૦૧૯ નાં પાના નં. ૮૫ થી ૮૬ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “કર્ણાવતી એક્સપ્રેસ” અને “દિવ્ય ભાસ્કર” માં તા. ૦૮-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૨૬ (કઠવાડા) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો- ૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત પત્રો પાઠવી તેમજ જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે સદરહુ મુ.ન.ર.યો.ની કામચલાઉ દરખાસ્તોની સમજૂતી અર્થે તેમજ તેમના વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે, રામદેવજી મહારાજનું મંદિર, ગામ ભાગોળ, ગામ- કઠવાડા, તા.-દસ્ક્રોઈ, જિ.- અમદાવાદ, તા. ૨૩-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ.

સદર ઓનર્સ મીટીંગ અન્વયે મળેલ વાંધા સૂચનો ધ્યાને લઈ, કામચલાઉ પુનઃબંધારણની દરખાસ્તમા જરૂરી ફેરફારો કરી, સુધારેલ યોજનાની દરખાસ્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારશ્રીના તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૯ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ VOL. LX, NO-91, ના પાના નં. ૨૮૪ થી ૨૮૫ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

આમ, સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધી બાદ મળેલ તમામ વાંધાઓને સત્તામંડળની તા. ૨૧-૦૧-૨૦૨૦ ની ૨૮૦ મી. બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણા કરી બોર્ડના નિર્ણય અર્થે રજૂ કરવામાં આવેલ. ઉક્ત બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૬૭ (૨૦૧૯-૨૦) થી બોર્ડ દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ યોજનાની દરખાસ્તોમાં ફેરફાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા માન.અધ્યક્ષશ્રી/માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ની દરખાસ્તની પ્રસિધ્ધી સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ હોવાથી તે તારીખથી ત્રણ માસની અંદર એટલે કે, તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ સરકારશ્રીમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મંજૂરી સાડ સાદર કરેલ.

ત્યારબાદ, સરકારશ્રીના તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક- GH/V/89 OF 2020/TPS-112020-870-L થી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ સત્તામંડળને સદર જાહેરનામા સાથે બિડેલ એનેક્ષરના મુદ્દા નં. (૧) થી (૧૩) મુજબની સૂચનાઓ અન્વયે સુધારા કરવા સાડ પરત કરવામાં આવેલ.

સરકારશ્રીના સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ના તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક-GH/V/89 OF 2020/TPS-112020-870-L ના એનેક્ષરના મુદ્દા નં. (૧) થી (૧૩) મુજબની સૂચનાઓ અન્વયે જરૂરી સુધારા કરી, સદરહુ યોજનાને અધિનિયમની કલમ- ૪૨ (૧) હેઠળ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓના વાંધા- સૂચનો મેળવવા પુનઃ પ્રસિધ્ધ કરવા તથા તે અંગેની આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવા સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૦-૨૦૨૦ ની ૨૮૨ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૧ (૨૦૨૦-૨૧) થી બોર્ડ દ્વારા સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવેલ તથા તે અન્વયેની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા માન.અધ્યક્ષશ્રી/ માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા બોર્ડ દ્વારા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ની દરખાસ્તો/સુધારેલ દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).

- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૪૨૬ (કઠવાડા)/No. 05126

તારીખ : ૧૦-૦૬-૨૦૨૧

**સરનામું :**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપૂરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

સહી/- અવાચ્ય  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
અમદાવાદ.